

Was ist das Mietshäuser Syndikat?

Die Mietshäuser Syndikat GmbH ist ein Verbund von mittlerweile mehr als 100 Hausprojekten. Die Häuser gehören jedoch nicht dem Miets-häuser Syndikat: Jedes Haus gehört einer nur zu diesem Zweck gegründeten GmbH. Deren Gesellschafter sind der jeweilige Hausverein (in unserem Fall **Unser Haus e. V.**) und das Miets-häuser Syndikat.

Wer gehört dazu?

Das Mietshäuser Syndikat selbst besteht aus den Hausvereinen, Gruppen und Einzelpersonen. Der Unternehmensverbund des Mietshäuser Syndikates ist generell offen für neue, selbstorganisierte Hausprojekte. Die Folge ist, dass der Verbund fröhlich weiter wächst.

Welche Aufgabe übernimmt das Syndikat?

Innerhalb der GmbH fällt dem Mietshäuser Syndikat eine Art Kontrollfunktion zu: In bestimmten Angelegenheiten wie Hausverkauf, Umwandlung in Eigentumswohnungen oder ähnlichen Zugriffen auf das Immobilienvermögen hat das Miets-häuser Syndikat Stimmrecht – und zwar genau eine Stimme.


Die andere Stimme hat der Hausverein. Das hat zur Folge, dass in diesen Grundlagenfragen eine Veränderung des Status quo nur mit Zustimmung beider Gesellschafter beschlossen werden kann: Weder der Hausverein noch das Mietshäuser Syndikat können überstimmt werden.

Welche Aufgabe übernimmt der Hausverein?

Bei allen anderen Angelegenheiten hat generell der Hausverein alleiniges Stimmrecht: Wer zieht ein? Wie wird umgebaut? Wie wollen wir gemeinsam wirtschaften? Diese Entscheidungen und die Umsetzung ist alleinige Sache derjenigen, die im Haus wohnen.

Noch Fragen zum Mietshäuser Syndikat?

www.syndikat.org



Unser Haus e.V.
Frauentorstraße 34
86152 Augsburg
unser-haus-augsburg@gmx.de
unserhausev.wordpress.com
www.facebook.com/unserhaus.ev

Mietshäuser Syndikat
Adlerstraße 12
79098 Freiburg
info@syndikat.org
www.syndikat.org

UNSER HAUS E.V.

GEMEINSAM WOHNEN | ZUSAMMEN LEBEN

UNSER HAUS E.V. – Das Projekt und unsere Ziele



EURE Unterstützung!

Warum gibt es uns?

Vor einigen Jahren galt ein Mietpreis von 10 €/m² in Augsburg als utopisch. Doch die Utopie ist zur Realität geworden, der durchschnittliche Mietpreis in Augsburg liegt 2015 bei 10,32 €/m². Die Immobilienbranche sieht vor allem in der steigenden Attraktivität der Stadt Augsburg lukrative Chancen auf das große Geld: Neubauobjekte werden luxuriös ausgestattet, bestehende Wohnungen aufwendig saniert und kostspielig weitervermietet. Diejenigen, die ein normales Einkommen verdienen, Familien, Senioren oder junge Menschen geraten somit zunehmend in Wohnungsnot. Aus diesem Grund, haben wir uns im Juli 2015 zusammengeschlossen und den Verein **Unser Haus e. V.** gegründet. Zusammen mit dem Mietshäuser Syndikat Freiburg arbeiten wir nun an einem nachhaltig sozialen Hausprojekt in Augsburg. Unsere Mitglieder stammen aus unterschiedlichen Schichten, Altersgruppen und Zusammenhängen, die das Projekt durch vielseitige Einflüsse und kreative Ideen voranbringen.

Was möchten wir erreichen?

Unser Ziel dabei ist es, den steigenden Mieten und Immobilienspekulationen in Augsburg entgegenzutreten, indem wir dem Immobilienmarkt bewusst ein Haus entziehen und entprivatisieren. Wir verstehen bezahlbaren Wohnraum als Grundbedürfnis, der nicht zur Profitmaximierung der einkommensstarken Eliten gedacht ist. In einer Stadt muss für alle sozialen Gruppen ein Platz vorhanden sein. Unsere Absicht dabei ist es, bezahlbaren Wohn- und Lebensraum zu schaffen, der auf Selbstverwaltung und Solidarität aufgebaut ist. Die dauerhafte Abwesenheit privater Gewinninteressen am Wohnraum ist durch die Einbindung in das Mietshäuser Syndikat sowie der Satzung unseres Vereins gesichert. Dabei sollen alle Planungen, Entscheidungen, aber auch Sanierung und Instandhaltung soweit möglich von uns selbst getragen werden. Ein gemeinschaftliches Leben mit Hierarchiefreiheit ist uns gleichermaßen wichtig, wie einen Platz für politische, soziale und kulturelle Aktivitäten und Projekte zu schaffen.

Wie könnt ihr Teil unseres Projekts werden?

Um unsere Vorhaben verwirklichen zu können, brauchen wir eure Unterstützung! Interessenten und neue Mitglieder sind in unserem Verein natürlich jederzeit herzlich willkommen! Termine zu unseren Plena oder zu Infoveranstaltungen werden auf unserer Internetseite veröffentlicht. Unser Projekt wird grundsätzlich durch Eigenkapital und einem Bankkredit finanziert. Das Eigenkapital setzt sich zusammen aus den freiwilligen Beiträgen der Vereinsmitglieder und weiteren Unterstützungen in Form von Direktkrediten und Spenden. Direktkredite sind mittelfristige Geldanlagen bzw. Geldbeträge, die unserem Verein – ohne den Umweg über die Bank – direkt geliehen werden und unser Projekt überhaupt erst ermöglichen. Sie bieten Einzelpersonen und Gruppierungen die Möglichkeit einer sozialen, ökologischen und nachhaltigen Geldanlage. Interesse unser Projekt finanziell zu unterstützen? Nähere Informationen gibt es direkt bei uns oder auf unserer Internetseite: unserhausev.wordpress.com

KURZ & KNAPP

- steigende Mietpreise (momentan 10,32 €/m²) verursachen zunehmende Wohnungsnot in Augsburg und Umgebung
- Gründung unseres Vereins und Zusammenarbeit mit dem Mietshäuser Syndikat Freiburg
- **Unser Haus e. V.:** Verein zur Schaffung eines nachhaltig sozialen Hausprojektes

- Entprivatisierung von Immobilien
- bezahlbarer Wohnraum als Grundbedürfnis, der nicht der Profitmaximierung dienen darf
- Lebensraum, der auf Selbstverwaltung und Solidarität aufgebaut ist
- Raum für soziale, kulturelle und politische Aktivitäten und Projekte

- Neue Mitglieder sind herzlich willkommen!
- Mitfinanzierung und Unterstützung unseres Projekts durch Direktkredite und Spenden
- Direktkredite als Möglichkeit einer sozialen, ökologischen und nachhaltigen Geldanlage
- weitere Infos: unserhausev.wordpress.com oder direkt bei uns!